

JANUARY 2025



YU-ARCHITECTS
Activities & Works

 遊 建築設計社



遊ベーシックデザインの会
(住まいの文化座)

(有) 遊 建築設計社
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F
TEL/03-3230-1020 FAX/03-3230-1021
URL/<https://yu-architects.co.jp>

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2024

私たちの活動.1

デザイン住宅の提案

2024年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに携われたことに感謝しています。

2025年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2024年の主な活動

企画住宅の設計 (鹿児島県)

コンセプト住宅の提案：第2弾【code-10928】

企画商品の計画 (島根県)

コンセプト住宅【code-9836】モデルハウスの設計 (長野県)

木造オフィス計画 (愛知県)

モデルハウスの企画・設計 (島根県)

木造オフィス計画 (鹿児島県)

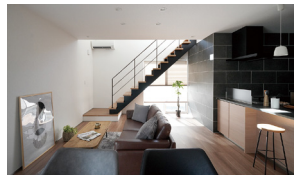
企画商品の開発 (埼玉県)

NEWS. 1 コンセプト住宅【code-9836】モデルハウスの設計 (長野県)

洗練されたフォルムが美しい外観や、白を基調としたシンプルで伸びやかな室内空間。視覚的なものだけでなく「使い勝手や住まいやすさ」など、居心地の良さもデザインのひとつとして計画したモデルハウスです。



サイドウォールが表情豊かな陰影をもたらすスタイリッシュな外観デザイン



吹抜からの柔らかな光に包まれるLDK



窓辺が印象的なダイニングスペース

NEWS. 2 モデルハウスの企画・設計（島根県）

「人生にやさしく寄り添ってくれる家」をテーマにした平屋の企画住宅。
心地よい光と風・無駄なく十分な広さ・暮らしの質を高める工夫、3つのこだわり
を実現したモデルハウスが完成しました。



グレー×ナチュラルカラーで表現したシンプルモダンスタイル



明るく清潔感のある玄関ホール



どこにいても家族の気配を感じられる
居心地の良いLDK

NEWS. 3 木造オフィス計画（愛知県）

自社の家づくりのコンセプト「地球品質」を体現したスタジオ（管理棟）。
上質な落ち着きを感じる1階、明るい日差しと緑に溢れる2階。それぞれ異なる
デザインコンセプトにより創造された空間は、非日常を体験できる場所となっ
ています。



水平ラインが美しいスタイリッシュな外観デザイン



明るく開放感のあるエントランスホール



日差しと緑に囲まれるルーフガーデン

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2024

私たちの活動.2

研修・セミナー

2024年は、様々な研修会を開催しました。

昨年に引き続き、設計力の向上を目指した「プランづくり研修会」を3か月ごとにテーマを設け全6回のカリキュラムで、オンラインにて研修会を開催しました。オンラインにおいても『実践型の研修』として、身に付く・学びが深まるよう「確認テスト」や「認定試験」を実施することで、受講いただいたみなさまにご好評いただきました。また、スキルアップさせたい「チカラ」を身に付けることを目指し、様々な設計研修のカリキュラムを準備し、住宅会社にお伺いする「会社向け研修会」なども複数社にて実施致しました。

2025年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。

2024年開催一覧

■ プランづくり研修会 (全6回)

■ プランづくり研修会【特別編:外観デザインのつくり方】 (全2回)

■ 家づくり入門講座～はじめて学ぶ、木造住宅の基礎知識～

■ 家づくりメソッド～実践ですぐに使える、木造住宅の実務知識～

■ ブロックプランマスター認定講習 (1つ星・2つ星・3つ星)

■ はじめてのヒアリング講座～ヒアリングシートの活用

■ 会社向け研修会 (講師派遣型の研修会)

■ 間取り検索システムPISSH「体験相談会」(随時開催)

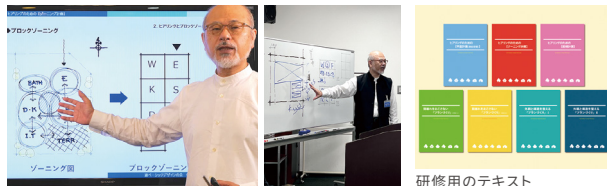
NEWS 1つ星ブロックプランマスター認定者数が550名を突破!

遊建築設計社オリジナルのプランニング手法「遊のブロックプラン®」を身に付け、間崩れのない家づくりとプランづくりの基礎を学んでいただく講座の認定者が2024年に554名となりました。生産性の向上や、法改正により安定した構造を意識した家づくりが求められる時代となり、合理的なプランニング手法の「遊のブロックプラン®」に多くの方に興味を寄せていただきました。



NEWS ご好評につき、プランづくりオンライン研修を今年も開催!

プランづくりオンライン研修は、「遊建築設計社」が行う『住宅設計の研修会』です。家づくりを体系的に学び、一人前になるための設計力を身に付けていただきます。セミナーの中で学ぶ『ブロックプラン』の考え方は、プランづくりのスピードUP、構造の安定(間崩れをおこさない)、コストダウン、整った外観デザインを同時に叶えるオリジナルの設計手法として好評をいただいております。2024年もオンラインにて開講し、多くの方にご受講いただきました。



研修用のテキスト

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2024

私たちの活動.3

工務店ネットワーク事業

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)

第17期:活動方針『設計業務の再定義』

「遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)」は、今年の活動方針を『設計業務の再定義』とし、セミオーダー型のモデルハウス設計サポート「コンセプト住宅」の第2弾【ほぼ平屋の家】を発表しました。さらにコンセプト住宅の特徴を踏襲した間取りを収録した「コンセプト間取り集」を企画・制作するなど、様々な活動を行いました。

2025年も“住宅の設計課題解決”に焦点をあてた活動を、会員・サポート会社が一丸となって行っていきます。

会の活動年表

- 2月 企画住宅提案キット(平屋・2階建て)リリース
- 4月 第32回:定期会合開催
- 4月 新コンセプト住宅「ほぼ平屋の家」発表
- 5月 間取り検索システムPISSHアップデート(CADデータのダウンロード)
- 6月 4号特例縮小対策セミナー「意匠からひも解く構造計画」の開催
- 10月 第33回:定期会合開催
- 10月 家づくりの文化交流会(長野)開催
- 10月 コンセプト間取り集「ほぼ平屋の家」リリース

NEWS. 1 コンセプト間取り集「ほぼ平屋の家」

新たに、これからの暮らしに焦点をあてた「コンセプト間取り集:ほぼ平屋の家」が完成しました。

この間取り集は、昨今の平屋需要を受け“ワンフロアで完結する暮らし”を提案できる間取りを新たに30プラン収録しております。また、今の住宅取得者から要望の多い「広いLDK(16.0帖以上)」や「ランドリースペース(3.0帖以上)」などを全ての間取りに採用し、ご好評を頂いています。

お陰様で会員のみならずからの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計62,900部となりました。



ほぼ平屋の家

NEWS. 2 間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ビッシュ」は、弊社・年間 500 棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。約5,000プランからスタートした収録プランも、当初の約3倍の**14,500プラン**を超え、様々な間取りが掲載されています。また、利便性の向上も考え「ログイン方法の変更」や「CADデータのダウンロード機能の追加」を実施致しました。

今後も定期的な収録プランの追加や機能のアップデートを行い、“使い続けられる間取りのデータベース”を目指していきます。

PISSH収録数
14,500プランを突破!



遊ベーシックデザインの会:開催イベント

定期会合

■第32回・第33回 定期会合

2024年は、第32回となる定期会合を東京都にて開催し、第33回の定期会合に関しては「家づくりの文化交流会」として会の活動から生まれたモデルハウス見学を実施しました。2回の開催を通じ、合計39社75名のみなさまにご参加いただきました。

新たな住まいの提案や設計業務に対する取り組み方針をお伝えし、参加会社のみなさまとの貴重な意見交換の場となりました。



■モデルハウスの設計サポート第2弾「ほぼ平屋の家」

第32回定期会合にて、コンセプト住宅の第2弾「ほぼ平屋の家」を発表いたしました。「ほぼ平屋の家」の特徴は、人気の「平屋(メインフロア)」に「ボーナスフロア」を追加した新しい住まいのカタチとして流行を捉えながら、暮らしにゆとりを与えるプランを提案しました。

2025年も“時代を捉えた住まいの提案”を引き続き行ってまいります。



家づくりの文化交流会

会では「建物見学会」のことを、見学するだけではなく、参加者が積極的な意見交換を行える「家づくりの文化交流会」と題して開催しております。

今回は会員工務店様ご協力のもと、遊ベーシックデザインの会にて設計サポートを行う「コンセプト住宅【Code-9836】」の実棟を見学させていただき、みなさまに設計事務所がこだわる空間デザインなどをお伝えしました。



設計事務所による情報発信「間取りTips」

遊ベーシックデザインの会による情報発信活動の一環として、2024年に様々な「設計ノウハウ」・「間取りのトレンド」についてリリースをする『間取りTips』ページを開設致しました。間取りのトレンドに関することや、共働き世帯に人気のランドリースペースの工夫など、設計事務所が日々のプランニングで考える住まいの計画について動画としてまとめています。

2025年も実務に役立つ質の良い情報発信を行って参ります。

