



 遊 建築設計社

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2021

私たちの
活動1

デザイン住宅の提案

2021年も、全国各地にて特徴ある「デザイン住宅」の提案と設計を行いました。実棟として竣工した建物や商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに関わられたことに感謝しています。

2022年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

■ 2021年の主な活動

■ 商品化住宅「サーファーズハウス」の企画・設計

■ 商品化住宅「2×4工法・フラッグシップ商品」の企画・設計

■ モデルハウス計画(長野県)

■ 規格住宅・間取りバリエーションの提案

■ デザイン住宅の提案「コアのある住まい」

■ 新・設計手法による商品化住宅の企画・設計(鹿児島県)

■ 総合住宅展示場・モデルハウスの基本設計(鹿児島県)

NEWS.1

デザイン住宅の提案「コアのある住まい」

「遊ベーシックデザインの会」では、1年に1回「デザイン住宅の提案」を行います。既存概念にとらわれず、柔軟な発想にて「ライフスタイル・価値観の変化」を予測し、設計事務所が考える“新しい住まいのカタチ”を提案しました。



様々な角度から、ボリューム感やデザインを確認するスタディ模型



家族構成や多様なライフスタイルに対応した住まいの提案図面

自社の理想とする暮らしの哲学を詰め込んだコンセプトハウスとスタジオ(管理棟)です。完成した建物を見学させて頂きました。



伸びやかで開放感のあるLDK。自然素材でつくられた空間は、優しい光が室内を満たし、心地良い空気感に包まれていました。



木の質感を生かしたスタイリッシュなスタジオ。吹抜に設けた大きな窓から明るい光が差し込み、建物周辺を囲む雑木の庭が、自然の癒しを感じさせてくれます。

「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する「ハウスデザイン集」に、新たなシリーズが加わりました。ホームページやチラシなど、集客に使えるリアルな外観パースがご好評をいただいております。

オリジナルバージョン

11:モダン(平屋)



12:モダン



軒の深い切妻屋根と白い壁でつくられたファサードが、建物に陰影を与え、奥行きのある佇まいを演出します。

白い壁に特徴的な黒いサッシが個性を添え、シンプルでありながら、どこか懐かしさを感じさせるモダンデザインです。

セカンドバージョン

07-2



08-2



09-2



10-2



11-2



12-2



若い顧客層に人気のモダンデザイン。トレンドを取り入れた6シリーズを厳選しました。シンプルで飽きのこないフォルム(外観)が特徴です。

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2021

私たちの活動2

研修・セミナー

2021年は、様々な研修会を開催しました。

昨年に引き続き、設計力の向上を目指した「プランづくり研修会」を3か月ごとにテーマを設け全6回のカリキュラムにて、オンラインにて研修会を開催しました。

『実践型の研修』として、オンライン形式でも身に付くように、「確認テスト」や「認定試験」を実施することで、受講いただいたみなさまにご好評頂きました。

その他、住宅会社にお伺いする「会社向け研修会」や、設計事務所のノウハウを遊ベーシックデザインの会:会員限定で公開する「設計セミナー」を様々なテーマにて実施致しました。

2022年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。一年間の受講者総数は、延べ1,166人でした。

■ 2021年開催 研修・セミナー

- プランづくり研修会(全6回)
- プランづくり研修会【特別編：外観デザインの整え方】(春・秋)
- 会社向け研修会(講師派遣型の研修会)
- 遊ベーシックデザインの会：会員限定「設計セミナー」(毎月1回)
- プランづくりのルール「YU-GRAM」追加収録項目説明会
- 設計課題解決セミナー「プランをつくらないという選択肢」
- 間取り検索システムPISSH「体験相談会」(随時開催)

プランづくり研修

■ プランづくりオンライン研修(全6回)

- 5月 ヒアリングのための「平面計画(単位空間)」
- 6月 ヒアリングのための「ゾーニング計画」
- 7月 ヒアリングのための「配棟計画」
- 8月 ブロックプランによるプランニング① 間崩れをおこさない「プランづくり」
- 9月 ブロックプランによるプランニング② 外観と構造を整える「プランづくり」
- 10月 1つ星ブロックプランマスター認定講習総復習! プランニング力「認定試験」



※今年度開催しました「オンライン研修」では、専用の「e-ラーニングシステム」を活用し、未経験でも分かりやすい内容となるよう工夫を凝らし実施しました。

遊ベーシックデザインの会：会員限定「設計セミナー」

「移動型モデルハウス」の
づくり方

外観デザインを整える
“基本テクニック”

構造を安定させる
「耐力壁の配置ルール」

4人家族のための30坪以下の家
「計画のポイント」

住まいやすさと居心地に繋がる!
「コンセント&照明計画」

「プレゼン手法」
解説セミナー



など、1月～12月の全12回開催。

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2021

私たちの
活動2

工務店ネットワーク事業

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)

第14期:活動方針

『共創による“新しい顧客体験”への挑戦 ～モノづくりを極め、家づくりの物語へ～』

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)は、今年の活動方針を「共創による“新しい顧客体験”への挑戦～モノづくりを極め、家づくりの物語へ～」とし、注文住宅のためのヒアリングアプリ「間取りレシピ」をサポート会社と共に制作・発表し、時代を捉えた間取りの提案も行うなど、様々な活動を行いました。

活動方針の「共創」を実現するために、課題の共有を目的とした「会員アンケート」の実施や、積極的な情報発信の場として「会員限定のコミュニティサイトの提供開始」など、新たな取り組みに注力しました。

2022年も“住宅の設計課題解決”に焦点をあてた活動を、会員・サポート会社が丸となって行っていきます。



全国の工務店
ビルダー

感動する住まいの
設計を、もっと



住宅設計Labo



設計事務所
サポート会社

設計業務の課題解決を目指した

ヒアリングアプリ「間取りレシピ」を発表!

工務店支援サービスの一環として、注文住宅のためのヒアリングアプリ「間取りレシピ」の企画・制作を発表致しました。

「間取りレシピ」は、“ヒアリング業務の効率化”を提供する新しいサービスを目指し、住宅専門の設計事務所である私たちが培ってきた「間取りづくりのノウハウ」をツールとしてまとめています。【若手スタッフの即戦力化】・【打合せ回数の削減】を実現する新たな取り組みで、住宅会社のみならず設計業務をサポートしていきます。

今後の工務店ネットワーク事業における中心的なプロジェクトとして、2022年の正式リリースを予定しております。



プランづくりのルール『YU-GRAM』に追加項目を収録!

昨年リリース致しましたプランづくりのルール『YU-GRAM(ユウグラム)』に、収録の要望が多かった【コンセント計画・照明計画】など約50ページを追加致しました。

設計業務の標準化を目指した取り組みの1つとして、今後も必要なルール・考え方を適宜追加しながら提供を続けて参ります。



住まいの間取り集：新たな「2シリーズ」をリリース！

【2021年に企画・製作した間取り集】

- ① ベストセレクション2022 (120プラン収録)
- ② すこし小さな家 (60プラン収録)

2021年も、住まい方の変化を捉え、新たな暮らし方を提案する活動として、2シリーズの間取り集を企画・制作しました。人気の間取り120プランを集めた「ベストセレクション2022」では、コロナ禍の中で変化した暮らしを反映し、「玄関近くの手洗い」「家族のワークスペース」などを間取りに取り入れました。また、シンプルで無駄のない住まい方に対応した間取りの提案として『すこし小さな家』を制作し、多くの方にご活用頂いております。お陰様で会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計56,800部を突破しました。



ベストセレクション2022



すこし小さな家

間取り検索システム PISSH：740プランを追加！

間取り検索システム「PISSH ビッシュ」は、弊社・年間 500棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。

約5,000プランからスタートした収録プランも、2021年11月に740プランを追加した結果、当初の2倍以上の**12,000プランを超え**、様々な間取りが掲載されております。今後も定期的な収録プランの追加を行い、“使い続けられる間取りのデータベース”を目指していきます。

**PISSH収録数
12,000プランを突破!**



間取り検索システム ビッシュ



遊ベーシックデザインの会：開催イベントなど

定期会合 (4月・10月)

半年に一度の【定期会合】は、4月と10月にオンライン・オフラインを同時に行うハイブリッドイベントとして開催を致しました。今年度の活動方針『新しい顧客体験への挑戦』に基づき、販促ツールの企画・制作、デザイン住宅の提案、またトレンドの暮らし方など多彩なプログラムにて行いました。2回の開催で、合計78社・162名の方にご参加頂き、情報発信の場としてご好評を頂いております。



遊ベーシックデザインの会:会員向けコミュニティページを提供開始

遊ベーシックデザインの会員のみなさまに様々な情報をお届けするため、会員限定のコミュニティページの提供を開始致しました。工務店ネットワーク事業を行っていきにあたって「家づくりの情報発信」は重要な活動の1つと考えています。コミュニティページには、設計事務所のコラムとして多くの方にご覧頂いている「家づくりの教科書:いろはにほへと」の最新記事や、新しい「家づくりの提案ツール」の使い方など、タイムリーにお届けしています。今後は、各種セミナーのアーカイブ動画などコンテンツの拡充を予定しており、設計業務の改善につながる情報の発信を予定しています。





遊ベーシックデザインの会
(住まいの文化座)

有 遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F

TEL/03-3230-1020 FAX/03-3230-1021 URL/<https://yu-architects.co.jp>