



丑

**YU-ARCHITECTS**  
**ACTIVITIES & WORKS**

**2021. JANUARY**



遊 建築設計社

# YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2020

## 私たちの活動1

## デザイン住宅の提案

2020年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。実棟として竣工した建物や商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに関わることへ感謝しています。

2021年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

### 2020年の主な活動

- 平屋住宅の企画設計(鹿児島県)
- 住宅展示場・管理棟計画(静岡県)
- 住宅展示場・コンセプトハウス計画(静岡県)
- モデルハウス計画(長野県)
- デザイン住宅の提案「ひとり住まいの持ち家」発表
- 自社オリジナル商品住宅の計画(京都府・神奈川県)

## NEWS.1 / 住宅展示場計画

静岡県

地球品質の暮らしを体験していただく『総合展示場』。オフィスとなる管理棟とコンセプトハウスが建っています。



クリーンでスタイリッシュな印象の管理棟



吹抜空間が心地よい打合せ兼スタッフルーム

明るく開放的なエントランスホール

## NEWS. 2 / コンセプトハウス計画

静岡県

居心地がよいのは、地球が生み出したものだけでつくられているから。  
宿泊体験もできる、自然素材で建てられたコンセプトハウスです。



室内から屋外へ……体感をもたらす軒先デザイン



自然素材に囲まれた吹抜のダイニングルーム



木立の中に佇むコンセプトハウス

## NEWS. 3 / ハウスデザイン集:新デザイン完成!

「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する『ハウスデザイン集』に「ハウスデザイン09・10」2タイプを新たに制作致しました。  
外観デザインから選ぶ商品化住宅として好評を頂いております。

### 09:モダン



スクエアなフォルムの組み合わせが、シャープな印象をもたらす都会的な外観デザイン。クールな色合いの外壁に、温もりを感じさせる木製サイディングをアクセントとして使い、端正な佇まいに彩りを与えます。

### 10:モダン



大きな片流れ屋根が軽快な印象のモダンデザイン。白い外壁に黒いサイディングを組み合わせ、クールで洗練された表情を醸し出します。

## YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2020

### 私たちの活動2

## 研修・セミナー

2020年は、様々な研修会を開催しました。

例年「設計力・強化研修」と題し、1年間を通じたプログラムに基づいて東京・大阪の2都市で1回/月開催していた研修会を、2020年は3か月ごとにテーマを設け全6回のカリキュラムにて、オンライン形式で開催しました。

オンラインにおいても「実践型の研修」として、身に付く・学びが深まるよう「確認テスト」や「認定試験」を実施することで、受講者のみなさまにご好評頂きました。

その他、住宅会社にお伺いする「会社向け研修会」や、設計事務所のノウハウを「設計セミナー」として様々なテーマで実施致しました。

2021年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。  
一年間の受講者総数は、延べ971人でした。

### 2020年開催 研修・セミナー

■ プランづくり研修

■ 会社向け研修会

■ 住宅会社向け設計セミナー

■ 2社による共催セミナー 地域No.1工務店になる方法

■ プランづくりのルール 「YU-GRAM」完成発表会

■ プランづくりのルール 「YU-GRAM」徹底解説セミナー

■ 毎月2回 間取り検索システム「PISSH」体験相談会

### プランづくり研修

#### ■プランづくりオンライン研修(全6回)

- 7月 ヒアリングのための「平面計画(単位空間)」
- 8月 ヒアリングのための「ゾーニング計画」
- 9月 ヒアリングのための「配棟計画」
- 10月 ブロックプランによるプランニング① 間崩れをおこさない「プランづくり」
- 11月 ブロックプランによるプランニング② 外観と構造を整える「プランづくり」
- 12月 1つ星ブロックプランマスター認定講習総復習! プランニングカ「認定試験」



※今年度開催しました「オンライン研修」では、専用の「e-ラーニングシステム」を活用し、未経験でも分かりやすい内容となるよう工夫を凝らし実施しました。

### 設計セミナー

「カッコイイ平屋デザイン」の  
作り方セミナー

新しいアイデアと  
“住宅商品”の考え方

お客様が共感する  
“人気間取り”の考え方

使い勝手に配慮する  
プランニング

ヒアリングシート活用の  
ポイント

オーバーハングと  
セットバックの取り入れ方



## YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2020

### 私たちの活動3

## 工務店ネットワーク事業

【遊ベーシックデザインの会/住まいの文化座】

### 第13期:活動方針

『プランづくりの標準化～“変わらないルール”と“変わるライフスタイル”～』

「遊ベーシックデザインの会/住まいの文化座」は、今年の活動方針を「プランづくりの標準化」～“変わらないルール”と“変わるライフスタイル”～とし、プランニングにおける“ルールづくり”を発表し、時代を捉えた間取りの提案も行うなど、様々な活動を行いました。

新しい生活様式に合わせたプランを提案する【間取り集:ベストセレクション2021】や、つくり手のスキルアップ・生産性の向上を目的にした【YU-GRAM(ユウグラム)】のリリースをしました。

2021年も“住宅の設計課題解決”に焦点を当てた活動を、会員・サポート会社が一丸となって行っています。

### 高い満足度をかなえる3つのソリューション



SOLUTION 01

セミナー&認定講習



SOLUTION 02

家づくりの提案ツール



SOLUTION 03

プランづくりのツール

住宅会社に間取りづくりのルールを提供!

## プランづくりのルール「YU-GRAM(ユウグラム)」

遊建築設計社が運営事務局を務める「遊ベーシックデザインの会/住まいの文化座」から、工務店支援サービスの一環として、プランづくりのルール「YU-GRAM(ユウグラム)」を企画・制作致しました。

「YU-GRAM」は、住宅業界における様々な課題に対する新しい取り組みとして、プランづくりの標準化を目指し“様々なルール”を定めています。『初級者でもわかりやすいこと』をコンセプトに表現をすることで、多くの導入会社のみならずよりご好評を頂いております。

今後の工務店ネットワーク事業における中心的なプロジェクトとして、今後も活動・運用を行っていきます。

プランづくりで重要なポイントを  
分かりやすく解説!

【住まい方】と【構造】の  
2つに分けて収録しています。



## プレ設計分科会

新しい取り組み「YU-GRAM」の企画・制作にあたり、より実践的な内容とするため、会員工務店や外部設計事務所などにご参加頂き、「プレ設計分科会」として“プランづくりのルール”の制定にアドバイス・ご意見を頂きました。この活動により、収録したルールの項目や表現をブラッシュアップすることが出来ました。ご参加頂きました皆様にお礼申し上げます。



## 住まいの間取り集

新たに、時代の流行を捉えた人気間取り120プランを集めた「ベストセレクション2021」が完成しました。この間取り集は、テレワークなどの多様な働き方・住まい方の変化を捉え、「家族のワークスペース」など新たな暮らし方の提案をしています。その他、今の住宅取得者から人気のある「パントリー」や「玄関収納庫」などを全ての間取りに採用し、『プラン提案に使いやすい』間取り集として大好評を頂いています。お陰様で会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計52,800部を突破しました。



## 間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ビッシュ」は、弊社・年間 500棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。

約5,000プランからスタートした収録プランも、当初の約2倍の10,000プランを超え、様々な間取りが掲載されています。

また、新たに「ウォークインクローゼット」や「パントリー」といった、人気のスペースをプラン検索できるようになりました。

ますます使いやすく・便利になった「PISSH ビッシュ」を、これからの家づくりにお役立て頂ければ幸いです。

11,966プラン

間取り検索システム ビッシュ  
**PISSH**  
Personal・Internet・Search・System・Housing

## 遊ベーシックデザインの会:開催イベント

### 定期会合 (4月・10月)

半年に一度の【定期会合】を4月と10月にオンラインにて開催を致しました。今年度の活動方針「プランづくりの標準化」に基づき、販促ツールの企画・制作、デザイン住宅の提案、またトレンドの暮らし方など多彩なプログラムにて行いました。2回の開催で、合計**64社・106名**の方にご参加頂き、情報発信の場として大好評を頂いております。



### 遊ベーシックデザインの会:公式LINEスタート

工務店ネットワーク事業を行っていくにあたって「家づくりの情報発信」は重要な活動の1つと考えています。

より手軽にみなさまに様々な情報をお届けするために、遊ベーシックデザインの会の公式LINEを開設致しました。

設計事務所のコラムとして多くの方にご覧頂いている「家づくりの教科書:いろはにほへど」の最新記事や、新しい「家づくりの提案ツール」の使い方など、タイムリーにお届けしています。

今後は、LINE限定のキャンペーンや企画も開催予定ですので、ぜひ【友だち追加】をお願い致します。

### LINE公式アカウント



ID検索

@336yxnvb





住まいの文化座  
遊ベーシックデザインの会

有 遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F  
TEL/03-3230-1020 FAX/03-3230-1021 URL/<https://yu-architects.co.jp>