2020
January

子

遊

遊 建築設計社

YU-ARCHITECTS
Activities & Works

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2019

私たちの活動1

デザイン住宅の提案

2019年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。
実棟として竣工した建物や商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに携われたことに感謝しています。
2020年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2019年の主な活動

1月	規格住宅の開発（島根県）
2月	二世帯住宅の企画（鹿児島県）
3月	モデルハウスの企画（静岡県）/個人住宅の改装完成（東京都）
10月	企画住宅『22坪の家』 ～4人家族で住まう『新・コンパクトハウス』～ 発表
11月	展示場施設計画の企画設計（静岡県）
12月	平屋住宅の企画（鹿児島県）

NEWS. 1　住宅展示場計画　島根県

島根県で建設された、住宅展示場。
センターハウスとモデルハウス3棟が建っています。

▪ センターハウス計画
訪れた人を迎えるように、斜めに構えたエントランスが特徴的。ガルバリウム鋼板のボックスに木製サイディングを組み合わせ、スタイリッシュな中にも、温かみを感じられる外観デザインです。

▪ モデルハウス計画
女性スタッフと共に、こころの豊かさを感じられるような家づくりを目指し、企画した2階建てモデルハウスです。白い外壁に木製サイディングをアクセントに取り入れた、ナチュラルテイストの外観デザインにまとめました。

センターハウス

モデルハウス

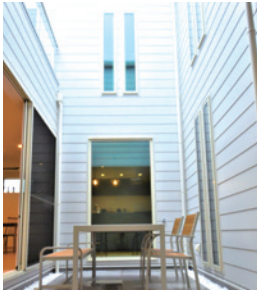
階段と一体となった吹抜のある、明るいリビングダイニング。

NEWS.2　モデルハウス計画　埼玉県

埼玉県に建設されたモデルハウス。
外部に面した窓は小さく、中庭に向けて大きな窓を設け、周囲の視線を気にせずに住まえる、都市型デザインです。

白いボックスにスクエアのアクセントが効いたシンプルモダンな外観デザイン。

中庭を囲うように設けられた、一体感のあるLDK



この字に囲われた中庭は、誰にも見られないプライベートな空間。室内には明るさを届けてくれます。

NEWS.3　ハウスデザイン集:新デザイン完成!

「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する『ハウスデザイン集』に「ハウスデザイン06・07・08」3タイプを新たに制作致しました。
外観デザインから選ぶ商品化住宅として、好評を頂いております。シンプルかつ飽きのこないデザインを目指したシリーズに、今年は平屋2タイプが加わり、より充実したラインナップとなりました。

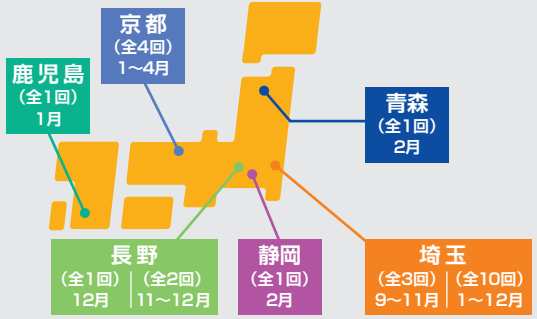
私たちの活動2

研修セミナー

2019年は、様々な研修会を開催しました。
「地域単位」のセミナーでは、設計力・強化研修と題した1年間を通じたプログラムに基づいて、東京・大阪の2都市で1回/月開催しました。3か月ごとにテーマを設け、設計力の強化を図る研修会を行い、実践的なセミナーが受講者に好評でした。
「会社単位」のセミナーでは、会社ごとに合わせたカリキュラムで研修会を実施しました。

2020年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。
一年間の受講者総数は、延べ1,004人でした。

会社単位



ブロックプランマスター認定講習

1つ星認定講習	3月・6月・9月(3回)／48名
2つ星 認定講習	1月・3月・5月・7月・9月・11月(6回)・会社単位3社／106名
3つ星 認定試験	6月(1回)／12名

地域単位【東京・大阪】

東京・大阪の2会場で開催しました。営業及び設計の方から経営者の方まで、多くのみなさまに受講頂きました。

家づくり「入門編」

- 1月 ヒアリングのための『平面計画(単位空間)』
- 2月 ヒアリングのための『ゾーニング計画』
- 3月 ヒアリングのための『配棟計画』

実践!プランづくり

- 7月 プランづくり【基礎編】~ブロックプランを学ぶ~
- 8月 プランづくり【応用編】Ⅰ
- 9月 プランづくり【応用編】Ⅱ

家づくり「基礎編」

- 4月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その1>
- 5月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その2>
- 6月 シンプルな間取りからつくる『外観デザイン』

実践!家づくり道場

- 10月 即日設計『ヒアリング』~『プランづくり』Ⅰ
- 11月 即日設計『ヒアリング』~『プランづくり』Ⅱ
- 12月 即日設計『ヒアリング』~『プランづくり』Ⅲ

特別セミナー

毎月定期開催	間取り検索システムPISSH「無料体験相談会」	毎月定期開催	デザイン住宅「活用相談会」
5月 東京	間取り検索システムPISSH 10,000プラン完成発表会	9月 東京	ベストセレクション2020 活用セミナー

私たちの活動3

遊べーシックデザインの会

第12期：活動方針

プランづくりの標準化
～“変わらないルール”と“変わるライフスタイル”～

「遊べーシックデザインの会/住まいの文化座」は、今年の活動方針を「プランづくりの標準化」～“変わらないルール”と“変わるライフスタイル”～とし、プランニングにおける“ルールづくり”に着手しながらも、時代を捉えた間取りの提案も行うなど、様々な活動を行いました。

「働き方改革」や「価値観の多様化」といった様々な課題に対し、【ブロックプランマスター制度】や【イマドキ間取りNAVI】といった新しい取り組みもスタート致しました。

2020年も“設計効率の最大化”に焦点をあてた活動を、会員・サポート会社が一丸となって行っていきます。

「ブロックプランマスター制度」次世代の設計リーダーを育成!

遊べーシックデザインの会が運営するブロックプランマスター制度とは、契約率の高い設計力を備え、設計リーダーとして接客・実務が出来る人材を「ブロックプランマスター」として育成・認定する制度です。
2018年5月にスタートし、2019年末現在240名以上の方が「1つ星：ブロックプランマスター」の認定者となっています。
さらなるステップアップとしての「2つ星：ブロックプランマスター」も、2日間のロールプレイング形式の内容に、受講者のみなさまから好評を頂いております。
2019年には、2つ星に合格した方が本制度の最高等級である「3つ星：ブロックプランマスター」を目指し、12名の方が見事合格されました。
会では「ブロックプランマスター制度」を通じ、地域で活躍されている工務店・ビルダー様に対し、「安心・安全」の家づくりを基に、より良い家づくりを広めていく活動を続けていきます。

「2つ星:ブロックプランマスター」表彰式

遊べーシックデザインの会が推奨する「ブロックプラン手法」の普及、および実践での活用を促進するため、第22回「定期会合」にて『2018年度：2つ星ブロックプランマスター表彰式』を執り行いました。

本年度は2つ星認定講習の筆記試験・プランニング試験の成績優秀者9名の方を表彰させて頂きました。

表彰者のみなさまには、所属会社において「ブロックプラン手法」の普及を期待するとともに、会の活動においても同様に「安心・安全の家づくり」を実践するリーダーとしての役割を期待しております。

住まいの間取り集

新たに、時代の流行を捉えた人気間取り120プランを集めた「ベストセレクション2020」が完成しました。この間取り集は、共働き世帯の暮らし方を捉え、「パントリー」など人気のスペースだけでなく、それらのスペースを繋ぐスムーズな動線を考慮した「シームレス動線」をテーマにしています。
お陰様で会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計49,300部を突破しました。

間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ピッシュ」は、弊社・年間 500棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。
約5,000 プランからスタートした収録プランも、当初の約2倍の10,000プランを超え、様々な間取りが掲載されております。
また、新たに「ウォークインクローゼット」や「パントリー」といった、人気のスペースをプラン検索できるようになりました。
ますます使いやすく・便利になった「PISSH ピッシュ」を、これからの家づくりにお役立て頂ければ幸いです。

遊べーシックデザインの会:開催イベント

定期会合 4月・10月

半年に一度の【定期会合】を4月と10月に東京にて開催を致しました。
今年度の活動方針『プランづくりの標準化』に基づき、販促ツールの企画・制作、デザイン住宅の提案、またブロックプランマスター制度の表彰式など多彩なプログラムにて行いました。
2回の開催で、合計64社・106名の方がご出席されました。会合は、情報共有・意見交換の場としてご好評を頂いております。

家づくりの文化交流会 7月 宮城県

会では「建物見学会」のことを、見学するだけではなく、参加者が積極的な意見交換を行える「家づくりの文化交流会」と題して開催をしております。
2019年は、会員工務店様ご協力のもと、7月に宮城県で「家づくりの文化交流会」を行いました。
モデルハウス・ショールームの建物見学、本社も訪問させて頂き、建物の特徴だけではなく、販売戦略や接客方法などをお聞きしました。
12社・32名の方にご参加頂き、普段は聞けない経営戦略に関しての意見交換の場として貴重な機会となりました。

culture&
sumaino bunkaza

住まいの文化座
遊ベーシックデザインの会

有 遊 建築設計社
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3　紅谷ビル8F
TEL／03-3230-1020　FAX／03-3230-1021　URL／https://yu-architects.co.jp